



EL CONCEPTO DE EFICIENCIA ENERGETICA

Desarrollamos nuestros proyectos aspirando a una elevada calificación energética, respaldados por la certificación energética de viviendas (CEV) desarrollada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en conjunto con el Ministerio Energía.

Observamos los principios Passivhaus, tendientes a una demanda energética casi nula para calefacción y enfriamiento, con renovaciones de aire controladas para maximizar el confort de sus habitantes. Estos edificios se hacen posible gracias a la conjugación de un alto grado de aislamiento térmico, además de un control riguroso de los puentes térmicos y de las infiltraciones de aire no deseadas.

El objetivo es limitar la demanda de energía a 15 kWh/m²-año para calefacción y 15 kWh/m²-año para refrigeración. Aspiramos a que la energía primaria total demandada por el proyecto (climatización, iluminación, electrodomésticos, computadores, etc.) no sea superior a 120 kWh/m²-año. En muchos casos el edificio puede prescindir de sistemas de calefacción y refrigeración.



LOS BENEFICIOS

SALUD

Aire interior fresco y de alta calidad sin presencia de moho, alérgenos y ácaros de polvo. Las renovaciones del aire interior mantienen el aire puro y disminuyen los contenidos de CO2 en el interior de las habitaciones lo que mejora sustancialmente la calidad de vida de sus habitantes.

CONFORT

Gracias a la correcta implementación de exigentes estándares de construcción y eficiencia energética es posible mantener una temperatura y humedad estable dentro de los habitáculos. Adicionalmente, la hermeticidad y la calidad de la envolvente permiten estar en una construcción libre de ruidos molestos.

AHORRO ECONOMICO

El costo de un edificio es mucho más que solamente su construcción, son también los gastos que generara en el futuro, principalmente en el mantenimiento y su demanda energética. Una menor demanda energética que es suministrada por terceros significa un ahorro importante en las cuentas mensuales de los servicios.

PLUSVALÍA

Una valorización económica mayor, debido a un aumento en la apreciación por las construcciones con certificación energética. Además, al utilizar los principios de eficiencia energética los gastos en energía se podrían reducir hasta en un 90%.

SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

Al estar aplicando estándares de eficiencia energética no sólo se estará generando un ahorro económico, sino que también nos estaremos desarrollando de manera sostenible con el medio ambiente.

Esta idea es muy simple, la eficiencia energética aplicada mejora nuestras vidas.



ELEMENTOS DEL PROYECTO

A ENVOLVENTE TÉRMICA

En cada uno de nuestros proyectos diseñamos la mejor envolvente térmica para la casa. Nuestra tecnología nos permite definir con exactitud la envolvente térmica haciendo la ecuación de los elementos y la localización específica del proyecto.

A) LA ENVOLVENTE TÉRMICA SE PREOCUPA DE LOS MATERIALES:

- 1) Ventanas termo panel de acuerdo a la localidad específica del proyecto.
- 2) Muros perimetrales SIP con espesor de acuerdo a la localización.
- 3) Otros que se definen para cada proyecto. Albañilerías, hormigones etc.

B) DE LA UNIÓN ENTRE ELLOS:

- 1) Hermeticidad de las juntas de construcción.
- 2) Eliminación de los puentes térmicos entre exterior e interior.

C) ORIENTACIONES Y ABERTURAS:

- 1) Ingreso optimizado de la luz del sol.
- 2) Control y diseño de los flujos de aire.

B ENERGIA Y CLIMATIZACION PASIVA

Nuestra casa incorpora tanto elementos convencionales de climatización como tecnologías de vanguardia, capta las energías del sol, las ordena y las combina con los flujos de aire con un diseño tendiente a obtener una alta eficiencia en la climatización de la casa, esto a través de:

- A) VENTANAS
- B) MUROS TROMBE
- C) FOSA CANADIENSE
- D) VENTILACIONES
- E) CAMARAS DE FLUJO DE AIRES
- F) TECHOS VERDES
- G) JARDINES
- H) CALEFACTORES SOLARES
- I) ENERGIA FOTOVOLTAICA

Para cada proyecto se definen los elementos que se implementaran.

C CLIMATIZACION FORZADA

En nuestros proyectos la entrada de aire se produce de forma controlada lo que permite acondicionarlo de tal forma que el aporte se realiza en perfectas condiciones higiénicas, de temperatura y humedad.

En complemento a la eficiencia energética de arquitectura pasiva podemos incorporar a los proyectos una ventilación mecánica controlada con recuperación de calor.



CERTIFICACIONES

Calificación Energética de Viviendas (CEV): La casa se califica y contará con una etiqueta con colores, porcentajes y letras, que van desde la A+ a la G. Certificación de calificación que otorga el Estado de Chile. Calificación que queda inscrita en la recepción de obras que otorga la Municipalidad respectiva.

Certificación Passivhaus: Certificación internacionalmente reconocida como la más exigente del mundo para edificios de oficinas, comerciales y habitacionales. Esta certificación queda sujeto a previo acuerdo del Cliente con nuestra empresa.